



Kraków, dnia 06.03.2023 rok

**ZAWIADOMIENIE
O GŁOSOWANIU NA PIŚMIE UCHWAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ „PODWAWELSKA” W KRAKOWIE.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie, w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa na osiedlu, a także celem usprawnienia przebiegu i głosowań na stacjonarnym Walnym Zgromadzeniu, które będzie zorganizowane w terminie do 30 czerwca 2023 roku, działając na podstawie art. 36 § 9-13 ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982r. (Dz.U.2021.648 t.j. ze zm.) w oparciu o stanowisko Ministerstwa Rozwoju i Technologii oraz stanowisko Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie organizowania Walnych Zgromadzeń w spółdzielniach po uchyleniu przepisów covidowych, w terminie do 30 czerwca 2023 roku oraz z uwagi na trwający nadal stan zagrożenia epidemicznego zawiadamia o zarządzeniu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” podjęcia na piśmie czterech uchwał przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie:

1. Uchwała nr 1/2023 w sprawie wyrażenia zgody na objęcie monitoringiem wizyjnym zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie.
2. Uchwała nr 2/2023 w sprawie zmiany § 101 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie.
3. Uchwała nr 3/2023 w sprawie zmiany § 107¹⁷ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie.
4. Uchwała nr 4/2023 w sprawie Zmiany § 107¹⁸ Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w Krakowie.

Głosowanie odbędzie się w dniu 28.03.2023 roku w biurze Spółdzielni przy ul. Komandosów 1 w Krakowie w godz. 7:30 do godz. 18:00.

1. Członek spółdzielni może brać udział w głosowaniu osobiście albo przez Pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Każdy Członek Spółdzielni **może oddać tylko jeden głos** bez względu na ilość posiadanych udziałów.
2. Karty do głosowania będą wydawane przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną w dniu głosowania **w godz. 7:30 – 18:00**, za okazaniem dokumentu tożsamości. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu głosowania znajdują się na karcie do głosowania.
3. **Projekty Uchwał, które będą przedmiotem głosowania będą wyłożone do wglądu Członków od dnia 06.03.2023r. w siedzibie spółdzielni pok. nr 4 w godzinach pracy spółdzielni. W/w uchwały będą również dostępne dla Członków na stronie internetowej spółdzielni: www.smpodwawelska.pl**

Równocześnie informujemy, że Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” w formule stacjonarnej, odbędzie się w ustawowym terminie do 30 czerwca 2023 roku, zgodnie z art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku ze zm. i powołanymi na wstępie zawiadomienia stanowiskami stosownych organów.

Celem Monitoringu wizyjnego jest poprawa bezpieczeństwa osób znajdujących się w obrębie osiedla Podwawelskiego, zwiększenie bezpieczeństwa Mieszkańców i ich praw majątkowych, zapobieganie w szczególności dewastacji, kradzieży w zasobach Spółdzielni, poprzez działanie prewencyjne, a także rejestrację zdarzeń sprzyjającą ustaleniu oraz pociągnięciu do odpowiedzialności sprawcy przestępstwa lub wykroczenia oraz ustalenia osoby odpowiedzialnej za szkodę.

Zmiana statutu w kierunku zaproponowanym w trzech uchwałach uwzględni wnioski polustracyjne, aktualne przepisy i orzecznictwo, a także – co najważniejsze z Państwa punktu widzenia – usprawni przeprowadzenie najbliższego stacjonarnego Walnego Zgromadzenia Członków, którego odbycie jest planowane w terminie do 30 czerwca 2023 roku.

Uchwała nr 2 ma na celu usprawnienie procedury zawiadamiania o Walnym Zgromadzeniu i ograniczenie kosztów tej procedury. Proponowane zasady zawiadamiania stosowane są powszechnie w innych spółdzielniach mieszkaniowych.

Uchwała nr 3 uwzględni wnioski polustracyjne i obowiązującą wykładnię przepisu art. 8(3) ust. 9 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z którą "Członkami uczestniczącymi w Walnym Zgromadzeniu" w rozumieniu powołanego przepisu - który stanowi lex specialis w odniesieniu do art. 35 § 4 ustawy z 1982 r. Prawo spółdzielcze oraz art. 41 § 2 ustawy z 1982 r. Prawo spółdzielcze, modyfikując regułę głosowania zwykłą większością głosów - są wszyscy członkowie obecni na tym zgromadzeniu, którzy wzięli udział w głosowaniu nad uchwałą, niezależnie od tego czy głosowali "za", "przeciw", czy "wstrzymali się od głosu". Jest to w istocie równoznaczne ze stwierdzeniem, że dla przyjęcia uchwały niezbędna jest większość bezwzględna (przewaga głosów "za" nad głosami "przeciw" i "wstrzymującymi się" – vide: wyrok Sądu Najwyższego z 28.03.2018, IV CSK 297/17 i z 22.06.2022, II CSKP 374/22).

W uchwale nr 3 znajduje się propozycja usprawnienia metody głosowania poprzez wprowadzenie głosowania za pomocą elektronicznych bezprzewodowych terminali z przyciskami. Jest to metoda stosowana powszechnie na tego typu zebraniach jak Walne Zgromadzenie, a jej niezaprzeczalną zaletą jest szybkie i sprawne liczenie głosów. Porządek obrad zbliżającego się stacjonarnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, będzie bardzo obszerny z uwagi na konieczność procedowania nad wieloma zaległymi uchwałami z lat 2020-2022, kiedy nie odbywały się stacjonarne zebrania, a także z uwagi na wybory do Rady Nadzorczej. Elektroniczny sposób liczenia głosów znacznie ułatwi i usprawni obradowanie.

Uchwała nr 4 również ma na celu usprawnienie przebiegu Walnego Zgromadzenia i uwzględni specyfikę uchwały w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej zapewniając, że kandydatury na członków tego organu znane będą Członkom spółdzielni w tym samym czasie, jak i projekty innych uchwał. Ponadto proponowana prezentacja i treść oświadczenia kandydata składane przed głosowaniem pozwolą na poznanie predyspozycji i motywacji przyszłych członków Rady Nadzorczej.

Jesteśmy przekonani, że uchwalenie zmian statutu w kierunku zaproponowanym w uchwale nr 2, 3 i 4 sprawią, że przyszłe stacjonarne Walne Zgromadzenia w SM Podwawelska będą przeprowadzane sprawnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich nowoczesny model zachęci większą część członków Spółdzielni do aktywnego udziału w zebraniach, na których zapadają uchwały kształtujące ich życie na osiedlu Podwawelskim.

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Technicznych

inż. Władysław Białończyk

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Radosław Żołubak

Z poważaniem
WICEPREZES ZARZĄDU
Główny Księgowy

Roman Węglarz