

Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”

Jako Przewodniczący w imieniu Rady Nadzorczej dziękuję Państwu za odpowiedź na zawiadomienie Zarządu Spółdzielni i tak liczne uczestnictwo w głosowaniu uchwał Walnego Zgromadzenia w dniu 29.09.2022 roku.

Przeszło 1446 wrzuconych do urny kart z głosami 482 Członków naszej Spółdzielni jest wynikiem, który od dawna nie miał miejsca podczas tego typu głosowań naszego Osiedla. Niezmiernie cieszy mnie taki odzew.

Jako Rada Nadzorcza zdajemy sobie sprawę, że podjęcie przez Państwo tak ważnej decyzji dotyczącej przyspieszenia realizacji ciepłej wody użytkowej za pomocą finansowania zewnętrznego (pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej) była niezmiernie trudna i wzbudziła duże kontrowersje oraz obawy na naszym Osiedlu.

Uchwała została podjęta a Członkowie Spółdzielni upoważnili Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia (w ich imieniu) pożyczki do określonej w uchwale kwoty. Przyspieszając tym montaż ciepłej wody użytkowej usuniemy z naszego Osiedla zagrożenie dla życia i zdrowia, jakim są piece gazowe w naszych łazienkach.

Po analizie wyników głosowania tych 482 osób, którzy wypowiedzieli się w imieniu pozostałych kilku tysięcy Członków Spółdzielni zdajemy sobie sprawę, że nie było znacznej przewagi pomiędzy głosami ZA oraz głosami PRZECIW. Mamy na uwadze również, że ci Członkowie, którzy nie oddali swojego głosu mogą mieć swoje zdanie czy stanowisko w tej sprawie i mogą tą uchwałę popierać lub mogą być jej przeciwni – chcielibyśmy je poznać.

Z informacji od Zarządu Spółdzielni jakie na dzień dzisiejszy posiadamy, są takie, że umowa pożyczki z WFOŚiGW (zaciągana jest na każdy budynek oddzielnie, w kwocie stosownej do potrzeb danego budynku) winna być poprzedzona każdorazowo odpowiednią uchwałą Rady Nadzorczej, czyli 1 uchwała Rady to 1 umowa pożyczki nadany budynek. Rada Nadzorcza sprawdzi oraz przeanalizuje wszystkie te konieczne wymagania związane z umową.

Zanim odpowiednie uchwały będą podejmowane przez Radę Nadzorczą, będziemy dążyć do tego by otrzymali Państwo od Spółdzielni wszelkie, możliwe, dostępne informacje i wyjaśnienia dotyczące wysokości pożyczki dla danego budynku, formy jej spłacania, szacowanych kosztów związanych ze spłatą, sposobu prowadzenia instalacji w Państwa budynkach czy harmonogramu realizacji.

Naszą intencją jest by mieli Państwo pełny wgląd w tym zakresie oraz rozwianie większości wątpliwości oraz niepewności.

Zdajemy sobie sprawę, że te 482 głosy stanowią zaledwie kilkanaście procent wszystkich Członków Spółdzielni. Mamy również na uwadze fakt, iż frekwencja w ankiecie dotyczącej ciepłej wody użytkowej wykonana w 2020 roku wyniosła zaledwie 54 procent spośród wszystkich mieszkań.

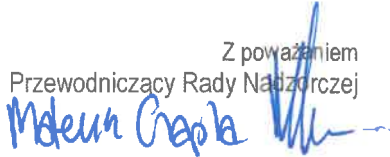
Bierzemy również pod uwagę, że na 1850 zwróconych ankiet dotyczących chęci montażu ciepłej wody użytkowej aż 260 mieszkań zdecydowało pozostać przy podgrzewaniu wody przez piece gazowe.

W związku z powyższym zanim Rada Nadzorcza podejmie jakąkolwiek uchwałę w sprawie pożyczki dla konkretnego budynku, będzie chciała poznać zdanie jego właścicieli / mieszkańców.

W jaki sposób taką wiedzę będziemy chcieli pozyskać – na ten moment nie jest to jeszcze określone.

Zapewniam, że żadne, ważne decyzje dotyczące finansów Członków Spółdzielni nie zostaną pochopnie podjęte przez Radę Nadzorczą.

Z tego miejsca zachęcam również do odwiedzin Zarządu Spółdzielni oraz Rady Nadzorczej podczas pełnienia dyżurów, gdzie można będzie podzielić się swoimi uwagami

Z poważaniem
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Mateusz Czapla