

SZANOWNI PAŃSTWO!

Informujemy, że od 01.04.2022r. obowiązywać będzie nowa stawka opłaty eksploatacyjnej. Zgodnie § 69 ust.2 Statutu wymagany jest trzymiesięczny okres wypowiedzenia obowiązującej wysokości stawki.

Opłaty eksploatacyjne zostaną podniesione we wszystkich lokalach mieszkalnych. Podwyżka dotyczy też będzie opłaty za windę. Bez zmian natomiast pozostaje stawka odpisu na fundusz remontowy oraz opłata za domofon.

Z opłaty eksploatacyjnej pokrywane są koszty utrzymania Państwa nieruchomości, prace porządkowe, konserwacyjne, czy usuwanie awarii w Państwa budynkach.

Wzrosty cen wszelkiego rodzaju usług, począwszy od konserwacji (wzrost cen robocizny i materiałów) poprzez usługi związane z porządkami, wzrosty cen energii elektrycznej, obsługi prawnej, prowizji bankowych (opłata od utrzymania salda), wszystkie działania mające na celu dostosowanie Spółdzielni do obowiązujących przepisów prawa, spełnieniu wymagań różnego rodzaju urzędów np. Urzędu dozoru technicznego oraz wysoka inflacja spowodowały, że Zarząd zmuszony został do wprowadzenia podwyżek stawek opłat eksploatacyjnych . Zaproponowane przez Zarząd stawki zostały zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 104/2021 z dnia 23.11.2021r.

W trosce o mieszkańców, którzy niejednokrotnie zgłaszali swoje problemy finansowe związane z utratą przez nich pracy poprzez lockdown , Zarząd Spółdzielni wraz z Radą Nadzorczą podejmował trudne decyzje w latach 2020-2021 między innymi nie podnosząc stawek eksploatacji na 2021r. z powodu „PANDEMI”.

Stawki opłat niezależnych od Spółdzielni np. wody, kosztów c.o., podatek od nieruchomości, opłata MPWiK oraz opłata za pojemniki na śmieci obowiązują od 01.01.2022r.

Nowe stawki opłat eksploatacyjnych obowiązują od 01.04.2022r. (opłaty zależne od Spółdzielni)

Równocześnie informujemy, że mieszkańcy będący w trudnej sytuacji finansowej mogą starać się o pomoc w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej.

ZARZĄD SM „PODWAWELSKA”

