

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podwawelska” – INFORMACJE BIEŻĄCE Rada Nadzorcza

Szanowni mieszkańcy osiedla Podwawelskiego, jako Rada Nadzorcza naszego osiedla pragniemy w tym obwieszczeniu informować Państwa, w sprawie tematów nad jakimi pracujemy, jakie udało się nam uchwalić, lub jakie mamy pomysły. Chcemy w ten sposób sprawić by mieli Państwo bieżącą wiedzę nad czym aktualnie pracuje Rada Nadzorcza. Będziemy starać się w miarę możliwości jak najczęściej aktualizować to obwieszczenie w tablicach informacyjnych.

1. W miesiącu października podjęliśmy uchwałę dotyczącą monitoringu, Zarząd będzie wysyłał do Państwa skrzynek ankiety, w których zapyta, czy chcą Państwo w swoim bloku założenie monitoringu.
Informujemy o kilku ważnych kwestiach:
 - A. od momentu otrzymania ankiety – w terminie do 14 dni, Członek Spółdzielni powinien podpisać ankietę i zanieść ją do Spółdzielni, lub wysłać pocztą na adres Spółdzielni, lub też podpisany skan wysłać e-mailem,
 - B. ankieta będzie ważna jeżeli min. 51% mieszkań złoży ankiety do Spółdzielni (odp. pozytywne lub negatywne),
 - C. jeżeli w tych 51% (wymienionych w pkt. B) będzie min. 51% ankiet pozytywnych, Spółdzielnia wykona monitoring w bloku.Jak Państwo widzą, niezmiernie ważne jest by pomóc sobie wzajemnie i zebrać jak największą ilość poprawnie wypełnionych ankiet. Marzeniem naszym jest by całe osiedle objąć monitoringiem by żyło się bezpiecznie.
2. Komisja Techniczna Rady Nadzorczej odebrała kolejne, zakończone prace budowlane:
 - zakończyły się prace przy remontach wiat śmietnikowych: ul. Komandosów 1-3 oraz ul. Komandosów 17,
 - zakończono układanie płytek gresowych w klatkach schodowych ul. Komandosów 15.Efekt końcowy prac budowlanych mogą Państwo zobaczyć na wyżej wymienionych nieruchomościach.
3. Ostatnio przy ul. Słomianej 13 oraz Słomianej 15 – wycięte zostały 2 drzewa, które zagrażały bezpieczeństwu Mieszkańców i budynków. Działania powyższe zostały przeprowadzone zgodnie z decyzją wydaną przez Wydział Kształtowania Środowiska Miasta Krakowa. Nasadzone i zabezpieczone zostały już nowe drzewa.
4. Umowa na montaż szlabanów została podpisana. Rozpoczęły się już pierwsze przymiarki do lokalizacji tych urządzeń. Poprosiliśmy Zarząd by udostępnił nam harmonogram montażu. Jeżeli chcą Państwo wiedzieć kiedy będą montowane szlabany pod Państwa blokiem, prosimy o kontakt mailowy (adres znajduje się na dole strony), lub taką informację można uzyskać w Spółdzielni.
5. Przez ostatnie miesiące na naszym osiedlu udało się już:
 - a. Zamontować **7** nowych ławek oraz **5** nowych koszy na śmiecie
 - b. Zamontować **45** stojaków na rowery
 - c. Usunąć **59** gazonów betonowych, których stan techniczny i wizualny był niedostateczny
 - d. Zmodernizować chodniki na naszym osiedlu:
 - chodnik przy placu zabaw między Komandosów 12,14 a Słomiana 15 o powierzchni **118m²**
 - chodnik od strony zachodniej Słomiana 4 o powierzchni **36m²**
 - chodnik od strony ulicy Szwedzkiej z tyłu Komandosów 2,4,6 o powierzchni **126m²**
 - parking przy budynku Słomiana 9
 - przełożona została również kostka brukowa przy budynku Słomiana 24
 - nasadzić **18** nowych drzew na naszym osiedlu
6. Budynek przy ul. Słomianej 4 ma zamontowane wszystkie wiatrolapy, została odmalowana elewacja. Zapraszamy Państwa do spaceru w celu obejrzenia efektu końcowego.
7. W związku z dziką zwierzyną (dziki) nawiedzającą nasze osiedle od strony rzeki Wilgi oraz odnotowanym przypadkiem wieczornej napaści na wracającą do domu mieszkankę osiedla, usunięte zostały dwa duże krzewy przy ul. Słomianej 19 klatka B. Dzięki temu mieszkańcy mają pełny widok na sąsiedni, duży trawnik na którym często pojawiały się w ostatnich miesiącach dziki i mogą spacerować spokojnie wieczorami.
8. Jednocześnie pragniemy podkreślić, że działalność internetowa Pani Anny Dutki na różnych portalach społecznościowych oraz blogach jest jej własną opinią oraz nie odzwierciedla oficjalnego stanowiska Prezydium oraz Rady Nadzorczej. Rada Nadzorcza oficjalne stanowisko w danych sprawach przedstawia w postaci niniejszego obwieszczenia oraz uchwał.

Jeżeli mają Państwo propozycje, uwagi czy sugestie dotyczące zmian w naszym osiedlu, zachęcamy do spotkań podczas dyżurów Rady Nadzorczej (każdy wtorek danego miesiąca w godzinach 16:00 – 17:00 w SM „Podwawelska”)
Stworzyliśmy również adres mailowy: rada.nadzorcza@smpodwawelska.pl, gdzie mailowo mogą Państwo swoje propozycje.

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Mateusz Czaplak

Mateusz Czaplak