

Harmonogram obrazujący planowane przetargi i realizację prac objętych planem remontów na 2019 r.

(wykazane w harmonogramie terminy mogą ulec zmianie)

wersja z dn. 16.11.2018

do zatwierdzonego Planu remontów przez RN w dn. 23.10.2018 uchw. Nr 74/2018

Lp.	Rodzaj prac	Poz. planu remontów	Czynność	2018	2019												
				XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	Wymiana bram wewnętrznych	Zał. nr 1 poz. 2	Przetarg														
			Wykonawstwo														
2	Wymiana bram i okien w lokalach	Zał. nr 3 poz. 1	Przetarg														
			Wykonawstwo														
3	Wymiana okien w pomieszczeniach wózkowni na parterach w bud. wysokich	Zał. nr 1 poz. 6	Przetarg														
			Wykonawstwo														
4	Dobudowa wiatrolapów do budynków	Zał. nr 1 poz. 7	Przetarg														
			Wykonawstwo														
5	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia (zgłoszenia) na budowę altan śmietnikowych wolnostojących w konstrukcji stalowej	Zał. nr 1 poz. 9 3 poz. 4	Przetarg														
			Wykonawstwo														
6	Budowa altan śmietnikowych wraz z pracami towarzyszącymi	Zał. nr 1 poz. 10 3 poz. 5	Przetarg														
			Wykonawstwo														
7	Remonty altan śmietnikowych	Zał. nr 1 poz. 11	Przetarg														
			Wykonawstwo														
8	Opracowanie dokumentacji projektowej remontu nawierzchni ciągów pieszo-jezdných	Zał. nr 2 poz. 1	Przetarg														
			Wykonawstwo														
9	Opracowanie dokumentacji projektowej remontu balkonów	Zał. nr 1 poz. 8	Przetarg														
			Wykonawstwo														
10	Wymiana włazów dachowych w budynkach niskich	Zał. nr 1 poz. 4	Przetarg														
			Wykonawstwo														
11	Remonty dźwigów	Zał. nr 1 poz. 20	Przetarg														
			Wykonawstwo														
12	Wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego budynków	Plan konserwacji cz. VI	Przetarg														
			Wykonawstwo														
13	Remonty pomieszczeń w piwnicach	Zał. nr 1 poz. 18a	Przetarg														
			Wykonawstwo														
14	Wymiana grzejników w pawilonie	Zał. nr 3 poz. 6	Przetarg														
			Wykonawstwo														
15	Wymiana grzejników w piwnicach	Zał. nr 1 poz. 14	Przetarg														
			Wykonawstwo														
16	Mycie i malowanie elewacji	Zał. nr 1 poz. 18	Przetarg														
			Wykonawstwo														
17	Remont instalacji gazowej	Zał. nr 1 poz. 12	Przetarg														
			Wykonawstwo														
18	Modernizacja terenów rekreacyjnych	Zał. nr 2 poz. 3	Przetarg														
			Wykonawstwo														
19	Roboty brukarskie	Zał. nr 2 poz. 2	Przetarg														
			Wykonawstwo														
20	Montaż ławek, koszy, stojaków na rowery	Zał. nr 2 poz. 4	Przetarg														
			Wykonawstwo														
21	Prace zieleniarskie	Plan konserwacji cz. VIII	Przetarg														
			Wykonawstwo														
22	Ułożenie płytek na klatkach schodowych (do realizacji po uzyskaniu zgody znacznej liczby mieszk.)	Zał. nr 1 poz. 3	Przetarg														
			Wykonawstwo														
23	Miejscowe remonty i wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych obróbek blacharskich ogniomurów na dachach bud. wysokich	Zał. nr 1 poz. 17	Przetarg														
			Wykonawstwo														
24	Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian pawilonów	Zał. nr 3 poz. 2	Przetarg														
			Wykonawstwo														
25	Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji instalacji elektrycznej	Zał. nr 3 poz. 3	Przetarg														
			Wykonawstwo														
26	Naprawa klap dymowych w budynkach wysokich	Zał. nr 1 poz. 5	Przetarg														
			Wykonawstwo														
27	Wygluszenie i docieplenie sufitu nad stacją trafo (do uzgodnienia z Zakł. Energetycznym)	Zał. nr 1 poz. 1	Przetarg														
			Wykonawstwo														
28	Naprawa pęknięć ścian po wykonanych orzeczeniach technicznych	Zał. nr 1 poz. 16 3 poz. 6 4 1	Przetarg														
			Wykonawstwo														

Określone w harmonogramie czasookresy dla pozycji „Przetarg” obejmują n/w czynności:

- opracowanie specyfikacji przetargowych
- ogłoszenie przetargów
- oczekiwanie na złożenie ofert przez oferentów przez okres min. 28 dni
- 1-sze posiedzenie komisji przetargowej (komisyjne otwarcie ofert przy udziale oferentów)
- weryfikację ofert
- 2-gie posiedzenie komisji (negocjacje z oferentami) i wybór wykonawcy
- sporządzenie protokołu z postępowania
- zatwierdzenie protokołu i zawarcie umowy z wykonawcą