

Harmonogram obrazujący planowane przetargi i realizację prac objętych planem remontów na 2018 r.

(wykazane w harmonogramie terminy mogą ulec zmianie)

12.12.2017 r.

| Lp. | Rodzaj prac | Poz. planu remontów | Czynność | 2017 | 2018 | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------------------|-------------|-----------------------------|------|----|-----|----|---|----|-----|------|----|---|----|-----|
| | | | | XII | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| 1 | Miejscowa wymiana płyt na zadaszeniu garaży | Zał. nr 4 poz. 1 | Przetarg | Wybrano wykonawcę w 2017 r. | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Modernizacja placu zabaw (Komandosów 5) | Zał. nr 2 poz. 2 | Przetarg | Wybrano wykonawcę w 2017 r. | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Dobudowa wiatrołapów do budynków | Zał. nr 1 poz. 4 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Modernizacja instalacji gazowej | Zał. nr 1 poz. 6,7 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Montaż zaworów podpionowych w miejscach ogólnodostępnych na instalacji wody w piwnicach | Zał. nr 1 poz. 8 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Przebudowa i remonty altan śmietnikowych | Zał. nr 1 poz. 9,10 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę klap oddymiających na kl.schod. uruchamianych czujnikami w budynkach wysokich | Zał. nr 1 poz. 13 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Opracowanie dokumentacji projektowej na remonty nawierzchni ciągów pieszo-jezdných | Zał. nr 2 poz. 1 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Opracowanie koncepcji modernizacji terenów rekreacyjnych (przy dawnym lodowisku, za pawilonem Komandosów 8 oraz alejek ciągów pieszych) | Zał. nr 2 poz. 2 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Pomiary instalacji elektrycznej | Plan konserwacji cz. IV | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Montaż zamków w celu zamknięcia komór zsykowych przy bud. wysokich | Zał. nr 1 poz. 12 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Prace zieleniarskie (koszenie trawy, prześwietlenie drzew) | Plan konserwacji cz. IX | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Opracowanie dokumentacji projektowej na remont elewacji wraz z dociepleniem ścian pawilonów | Zał. nr 3 poz. 2 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację instalacji elektrycznej w pawilonach | Zał. nr 3 poz. 3 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | Opracowanie dokumentacji na modernizację komór zsykowych w budynkach wysokich wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę | Zał. nr 1 poz. 11 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | Wykonanie orzeczenia technicznego w sprawie występujących pęknięć ścian | Zał. nr 1 poz. 14 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Ułożenie płytek na klatkach schodowych | Zał. nr 1 poz. 5 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Remonty pomieszczeń w piwnicach | Zał. nr 1 poz. 16 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Remonty wylewek w piwnicach | Zał. nr 1 poz. 17 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Remonty w lokalach własnych | Zał. nr 2 poz. 3 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Roboty ogólnobudowlane | Zał. nr 2 poz. 4 1 18 3 3 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Przeglądy roczne stanu technicznego budynków | Plan konserwacji cz. VI | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Remonty dźwigów | Zał. nr 1 poz. 20 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Wykonanie zadaszenia tarasu pawilonu Komandosów 21 | Zał. nr 3 poz. 3 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | Remonty loggii | Zał. nr 1 poz. 1 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Remonty generalne dekarsko-błacharskie | Zał. nr 1 poz. 2 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | Miejscowe naprawy instalacji odgromowej | Zał. nr 1 poz. 15 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | Roboty brukarskie | Zał. nr 2 poz. 1 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | Wymiana wejść na dach (okien) w budynkach wysokich | Zał. nr 1 poz. 3 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Wymian drzwi i okien w lokalach | Zał. nr 3 poz. 1 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | Wymiana grzejników w pawilonach | Zał. nr 3 poz. 3 | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | Mycie i dezynfekcja śmietników | Plan konserwacji cz. VIII | Przetarg | | | | | | | | | | | | | |
| | | | Wykonawstwo | | | | | | | | | | | | | |

Określone w harmonogramie czasookresy dla pozycji „Przetarg” obejmują n/w czynności:

- opracowanie specyfikacji przetargowych
- ogłoszenie przetargów
- oczekiwanie na złożenie ofert przez oferentów przez okres min. 28 dni
- 1-sze posiedzenie komisji przetargowej (komisyjne otwarcie ofert przy udziale oferentów)
- weryfikację ofert
- 2-gie posiedzenie komisji (negocjacje z oferentami) i wybór wykonawcy
- sporządzenie protokołu z postępowania
- zatwierdzenie protokołu i zawarcie umowy z wykonawcą