

Informacja dotycząca przeglądów instalacji gazu w budynkach osiedla Podwawelskiego

Przeglądy instalacji gazu w budynkach osiedla Podwawelskiego wykonywane są jeden raz w roku dla zapewnienia bezpiecznej eksploatacji budynków.

Obowiązek wykonania tych prac wynika z przepisów Ustawy Prawo Budowlane (Art. 62 pkt. 1 i 3 z 1994r. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz.U.1999r.Nr.74 poz. 836 z późn. zm.)

Obowiązujący w Spółdzielni statut i regulaminy zobowiązują użytkowników mieszkań do udostępnienia lokalu osobom kontrolującym instalacje gazu, przestrzegania zasad bezpieczeństwa oraz niezwłocznego informowania zarządcy budynku o stwierdzonych nieprawidłowościach.

Użytkownicy mieszkań są także zobowiązani zapewnić pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych oraz wykonywać zalecenia pokontrolne np. naprawić niesprawne urządzenia gazowe.

W przypadku nie udostępnienia lokalu do wykonania przeglądu instalacji gazu Spółdzielnia mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców będzie zamykać dopływ gazu.

Wykonanie przeglądów obejmuje

1. Czynności poza mieszkaniami:

- kontrola kurków głównych oraz przejść przyłączy przez ściany budynku
- kontrola odcinków instalacji na poziomie piwnic oraz kontrola pionów gazowych
- kontrola odcinków instalacji od pionu do zaworów przed gazomierzem zlokalizowanym na klatce schodowej oraz kontrola gazomierzy zlokalizowanych na klatkach schodowych
- kontrola odcinków instalacji od gazomierzy zlokalizowanych na klatkach schodowych do miejsca przejścia instalacji do mieszkania

2. Czynności w mieszkaniach:

- kontrola odcinków instalacji od miejsca wejścia instalacji do mieszkania do kurków gazowych odcinających poszczególne urządzenia w przypadku zlokalizowania gazomierza na kl. schodowej
- kontrola pionów gazowych jeśli są zlokalizowane w mieszkaniach
- kontrola odcinków instalacji od pionu do zaworów przed gazomierzem zlokalizowanym w mieszkaniu
- kontrola gazomierzy zlokalizowanych w mieszkaniach
- kontrola odcinków instalacji od gazomierzy zlokalizowanych w mieszkaniach do kurków gazowych odcinających poszczególne urządzenia
- kontrola instalacji od kurków odcinających urządzenia do urządzeń
- kontrola urządzeń gazowych (kuchenki, termy, piecyki łazienkowe) w zakresie szczelności, prawidłowego podłączenia , sprawności zaworów odcinających urządzenia i sprawności funkcjonowania urządzeń oraz prawidłowego podłączenia urządzeń wymagających odprowadzania spalin do przewodów kominowych

W ramach rocznych przeglądów instalacji gazu szczelność instalacji i urządzeń kontroluje się detektorami gazu posiadającymi aktualne świadectwo dopuszczenia do stosowania.

O terminach wykonania prac mieszkańcy powiadamiani są ogłoszeniami na bramach budynków.

Harmonogram przeglądów w poszczególnych budynkach umieszczony jest na stronie internetowej naszej Spółdzielni: www.smpodwawelska.pl

Bardzo prosimy o udostępnianie mieszkań dla umożliwienia wykonania przeglądów

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
PODWAWELSKA**
30-334 Kraków, ul. Komandosów 1
tel. 12 206 75 07, 12 266 21 15, 12 266 13 06
tel./fax 12 266 74 92

WICEPREZES ZARZĄDU
ds. Technicznych

Andrzej Sidziński